

Arkivsak-dok. 28 - 17
Saksbehandler: Ingunn O. Bjerkelo

Behandles av: Sandnes Eiendomsselskap KF
Møtedato: 07.03.2017

Status byggeprosjekt mars 2017

Saken gjelder:

I denne saken legges frem status på byggeprosjekter vedtatt gjennom økonomiplan og oppdrag gitt av rådmannen.

Oversikt over prosjekt som håndteres av prosjektavdelingen følger som eget vedlegg (**Vedlegg 1**).

Forklaringer:

Prosjektoversikten viser at prosjektene har ulik status under godkjenningssfanen. Her har en inndeling i fire faser:

- **ØP/per.1 eller per.2**, bevilget i ØP eller perioderapportering
- **K0**, vedtatt prosjektsramme iht. kostnadsoverslag 0 før anbudskonkurranse
- **K1**, vedtatt projektramme iht. kostnadsoverslag 1. Benyttes i prosjekt med byggherrestyrte entrepriser
- **K2**, vedtatt projektramme iht. kostnadsoverslag 2 etter gjennomført anbudskonkurranse, men før kontraktsinngåelse

Framdrift i prosjektene er inndelt i sju faser:

- **Utredning tomt**, avklaring av tomt/kjøp av tomt
- **Regulering**, detaljregulering av tomt/utbyggingsavtale
- **Forprosjekt**, tidlige prosjekteringsstadier i byggeprosjektene

- **Prosjektering**, detaljprosjektering av byggeprosjektene. Kan gjennomføres både før og etter anbudskonkurranse alt etter entrepriseform
- **Anbudskonkurranse**, utlysning av konkurranse for byggeprosjektet på Doffin/TED, inkl. evalueringsprosessen fram til kontraktsinngåelse
- **Byggefase**, entreprenør er i gang med bygging
- **Garantifase**, dvs. etter overtakelse før sluttbehandling av byggeregnskap

Avvik i forhold til fremdrift og/eller økonomi er markert med gult eller rødt i vedlegg 1. Prosjekter som er markert med gult har usikkerhet knyttet til seg, mens de som er røde er identifiserte avvik iht. plan.

Generelt:

Status i prosjekt nytt rådhus og prosjekt ny hovedbrannstasjon med legevakt, øyeblikkelig hjelp og ambulansesentral samt tiltakspakke «Tilskudd til rehabilitering og vedlikehold i kommuner» legges fram i egne saker der status på framdrift og økonomi omtales.

Det avlegges fem byggeregnskap. Disse gir samlet en investeringskostnad på 64,2 mill kr som er et mindreforbruk på 10,1 mill kr.

Prosjektnummer	Prosjektnavn	Budsjett	Regnskap	Mer- /mindreforbruk
15005	Oppgradering av brannalarmanlegg Sandnes kulturhus	2,700 mill kr	2,337 mill kr	-363 000 kr
30003	Rehabilitering og utbedring Sviland skole	4,940 mill kr	2,504 mill kr	-2 436 000 kr
35004	Figgjo barnehage tilbygg 2 avd.	26,200 mill kr	23,152 mill kr	-3 048 000 kr
35011	Varatun barnehage avdeling Varatun gård, bygning og utemiljø	1,900 mill kr	1,406 mill kr	-494 000 kr
21012 og 4413799	Maudlandslia, 9 boliger for funksjonshemmede	38,500 mill kr	34,772 mill kr	3 728 000 kr
Totalt:		74,27 mill kr	64,171 mill kr	-10 069 000 kr

Årsoppgjør for investeringsprosjektene pågår, frist er 10. mars 2017.

SEKF har mottatt referat fra møte mellom rådmannens representant, tjenesteområde teknisk og SEKF der vedtatt investeringsportefølje for 2017 ble gjennomgått. SEKF anser med

dette rådmannens bestilling som mottatt. Gjennomgang av prosjektporteføljen og plassering av prosjektleder på de enkelte prosjekt skjer ila. mars 2017.

Tiltakspakken 2017 blir behandlet i Bystyret 6. mars, gjennomgang av prosjektporteføljen SEKF får tildelt samt plassering av prosjektleder blir gjort ila. mars.

Status pr. mars 2017:

Vedrørende prosjekter som er i rute mht. fremdrift, innhold og økonomi, se vedlagte oversikt hvor disse er markert grønt. Disse prosjektene blir ikke omtalt i rapporten under. Prosjekter som det er rapportert avvik i tidligere er ikke omtalt i denne rapporten dersom det ikke foreligger informasjon som en anser som vesentlig for styret å kjenne til.

Prosjekter omtales spesielt på bakgrunn av avvik som er registrert siden forrige rapportering:

Prosjekt 10001 – **Nytt rådhus**, –Kontrakt signert februar 2017.

Prosjekt 21014 – **Rusvern på Soma, nytt hovedbygg** – IG er gitt, grøfte- og grunnarbeider er igangsatt.

Prosjekt 26003 – **Rundeskogen BOAS** – Brukstillatelse er gitt, brukere er flyttet inn.

Prosjekt 30021 – **Utvidelse og oppgradering på Skeiene ungdomsskole, U21** – IG for rivearbeidene er gitt. Rivning starter opp uke 9.

Prosjekt 3003000 – **Maudland skole, varmtvann/varmeanlegg** – Avvik i framdrift og økonomi. Legges fram i egen sak.

Prosjekt 4009113SK – **ENØK, fornybar energi – Iglemyr, Høle, Trones** - Avvik i økonomi. Legges fram i egen sak.

Prosjekt 41011 – **Nytt produksjonskjøkken** – Avvik i framdrift. Prosjektet ferdigstilles i september, dette 10 uker forsinket ift. vedtatt framdrift (K2). Fremdrift er avklart med bruker og gir ikke vesentlige ulemper. Lokaler som skal fraflyttes skal ikke bygges om før 2019 (ØP 2017-2020). Ift. økonomisk ramme har en brukt høyere andel av marginer enn ønskelig så lang og har derfor lavere andel reserver igjen enn ønskelig. Foreløpig ser det ut til at en kan gjennomføre prosjektet iht. bevilgning, men en balanserer på prosjektrammen.

Prosjekt 260200 – **Carport Lura boas** – Avslag på byggesøknad. Byggesøknad sendt i tråd med avtalt med byggesaksavdeling i forkant der det ble signalisert at dette var uproblematisk. Det er sendt klage på vedtaket.

Forslag til vedtak:

- Saken tas til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 01.03.2017

Torbjørn Sterri

Daglig leder

Vedlegg:

- Prosjektstatus oversikt